



TRIBUTAÇÃO EM CONDOMÍNIOS

UNIDADE	FORMAÇÃO IMOBILIÁRIA
SETOR	HABILIDADES ESPECÍFICAS
CURSO	TRIBUTAÇÃO EM CONDOMÍNIOS
CERTIFICAÇÃO	PARTICIPAÇÃO

O curso tem por objetivo esclarecer os participantes (síndicos, gerentes de condomínio, responsáveis pela área fiscal/financeira e demais profissionais da área) as questões tributárias que envolvem a rotina dos condomínios.

O curso é ministrado pelo professor ANDRÉ LUIZ BATALHA ALCÂNTARA.

- Advogado (Sócio do Touzon, Batalha & Azevedo Sociedade de Advogados)
- Professor de graduação da UNIGAMA e pós-graduação Lato Sensu da Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ)
- Mestre em Direito na linha de Finanças Públicas, Tributação e Desenvolvimento pela Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ); Especialista em Recuperação de Créditos Tributários pela Faculdade Focus; Curso de Extensão em Processo Tributário e Planejamento Tributário Estratégico na Fundação Getúlio Vargas (FGV-Rio)
- Secretário da Comissão Especial de Assuntos Tributários da OAB-Barra
- Membro da Comissão de Direito Financeiro e Tributário do IAB.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Noções básicas do Direito Tributário
- Natureza jurídica do condomínio e desdobramentos tributários
- Obrigações tributárias (principais e acessórias)
- Enfoque para EFD Reinf
- Tipos de empresas prestadoras de serviços (MEI, Simples Nacional...)
- Enquadramento de CNAE – possíveis divergências
- Controvérsias em relação ao ISS
- Abordagem geral sobre incidência do PIS/ COFINS/ CSLL
- Contribuição previdenciária (INSS)
 - Folha de pagamento
 - Cessão de mão de obra

- Imposto de Renda Retido na Fonte - Retenções necessárias
- Tratamento tributário da isenção e remuneração de
síndico Prazo de guarda de documentação
- **Impacto na reforma tributária para os condomínios com
o surgimento do IBS e da CBS**

CRITÉRIO DE CERTIFICAÇÃO / AVALIAÇÃO

Participação mínima em 75% das aulas ministradas

CARGA HORÁRIA: 12 horas