



PRÁTICAS DE PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

UNIDADE FORMAÇÃO IMOBILIÁRIA			
SETOR HABILIDADES ESPECÍFICAS			
CURSO	PRÁTICAS	DE PREVISÃO	ORÇAMENTÁRIA
CERTIFICAÇÃO PARTICIPAÇÃO			

A Prática de Previsão Orçamentária em Condomínios do NUFEl é o curso onde os participantes vão potencializar conhecimentos já existentes e ampliar sua visão a respeito de finanças, principalmente no tocante a elaboração, análise e acompanhamento das previsões orçamentárias.

O curso é ministrado por Claudio de Oliveira Affonso, formado em Economia e Direito pela Universidade Gama Filho, pós-graduado em Controladoria e Finanças pela Universidade Federal Fluminense (UFF) e em Gerenciamento Predial e Industrial Facilities Services pela Universidade Cândido Mendes (UCAM).

Atua no mercado imobiliário há 20 anos e atualmente exercendo o cargo de Gerente Geral.

Em sua carreira desenvolveu atividades como Tesoureiro, Gerente Financeiro e Gerente Geral de Condomínios. Com destaque na elaboração de peças orçamentárias, gestão de fluxo de caixa, implementação de política de crédito e negociação com Bancos.

OBJETIVO GERAL:

Proporcionar ao participante um conhecimento abrangente e sólido sobre previsão orçamentária.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Noções sobre Mercado Financeiro;
- Premissas básicas de uma Peça Orçamentária para o condomínio;
- A importância do Plano de Contas;
- Real x Orçado;

- Ferramentas de gestão do Fluxo de Caixa do Condomínio;
- Geração de Caixa;
- Centro de Custos;
- Orçamento nas Implantações;
- Como apresentar números.

METODOLOGIA

O curso privilegiará uma metodologia interativa entre professores e alunos, por meio de aulas expositivas, estudo de casos, discussões em grupo, simulações etc. Os participantes terão a oportunidade de trocar situações, corrigir equívocos e encontrar respostas para a superação de barreiras do seu dia a dia na gerência de condomínios. Tudo isso conduzido pela experiência de professores envolvidos tanto com a teoria, quanto com a prática da área.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

ASSUNTOS TRABALHADOS
AULA 1
• Integração do grupo
• Legislação
• Cenário do mercado
• Serviços das administradoras em relação à Previsão Orçamentária
• Noções gerais de finanças aplicadas à Previsão Orçamentária
AULAS 2 e 3
• Previsão Orçamentária – Conceito geral
• Tipos de Previsão Orçamentária
• Tipos de condomínios x Previsão Orçamentária
• Regras e Práticas de Previsão Orçamentária
• Previsão Orçamentária e rateio
• Planejando a Previsão Orçamentária
• Acompanhamento orçado x realizado e fluxo de caixa
• Simulação de Previsões Orçamentárias
• Exercícios
AULA 4
• Debates
• Encerramento

CRITÉRIO DE CERTIFICAÇÃO / AVALIAÇÃO

Participação mínima em 75% das aulas ministradas

CRITÉRIO PARA INSCRIÇÃO NO CURSO

Os participantes deverão ter o ensino médio completo

CARGA HORÁRIA: 12 horas.