



DINÂMICAS DE ASSEMBLEIAS EM CONDOMÍNIO

UNIDADE FORMAÇÃO IMOBILIÁRIA**SETOR** HABILIDADES ESPECÍFICAS**CURSO** DINÂMICAS DE ASSEMBLEIAS EM CONDOMÍNIO**CERTIFICAÇÃO** PARTICIPAÇÃO

Capacitar o participante em toda a operação de uma assembleia ordinária, extraordinária ou de instalação de condomínio, assim como métodos eficazes de gerenciamento de conflitos, seguindo modelos consagrados, como da Universidade de Harvard, em simulação de casos reais de situações de assembleia.

O módulo é ministrado por André Luiz Junqueira, Professor, advogado com mais de 18 anos de experiência e autor do livro “Condomínios – Direitos & Deveres”; Sócio titular da Coelho, Junqueira & Roque Advogados, atuante em todo Brasil e que representa cerca de 10% dos condomínios do Rio de Janeiro; Pós-graduado em Direito Civil e Empresarial pela Universidade Veiga de Almeida. MBA em Gestão Empresarial pela Fundação Getulio Vargas; Certificado em Negotiation and Leadership pela Universidade de Harvard; Professor convidado do SECOVIRio, ABADI, Gábor RH e da Escola Superior de Advocacia (ESA) da OAB/RJ; Consultor jurídico da ABADI; Membro das Comissões de Direito Urbanístico e Imobiliário, Condominial e de Turismo da OAB/RJ; Membro e ex-diretor jurídico da ABAMI; Membro da Comissão de Condomínios do IBRADIM; Membro da Comissão de Direito Imobiliário do IAB; Colunista dos portais SíndicoNet, Universo Condomínio e da Revista Síndico – Cidades & Serviços;

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

ASSUNTOS TRABALHADOS

Organização da assembleia (início dos trabalhos, ferramentas essenciais, presidente e secretário);
Redação da ata de assembleia, organização e fechamento;
Representação em assembleia e procurações;
Votação de assembleia;
Tipos de assembleia;
Eleição de síndico e demais cargos;
Prestação de contas;
Previsão orçamentária;
Particularidades da assembleia de instalação;



Técnicas de negociação e mediação;
Principais focos de conflitos condominiais;
Simulações de situações de assembleias.

CRITÉRIO DE CERTIFICAÇÃO / AVALIAÇÃO

Participação mínima em 75% das aulas ministradas

CRITÉRIO PARA INSCRIÇÃO NO CURSO

Os participantes deverão ter o ensino médio completo

CARGA HORÁRIA: 15 horas

