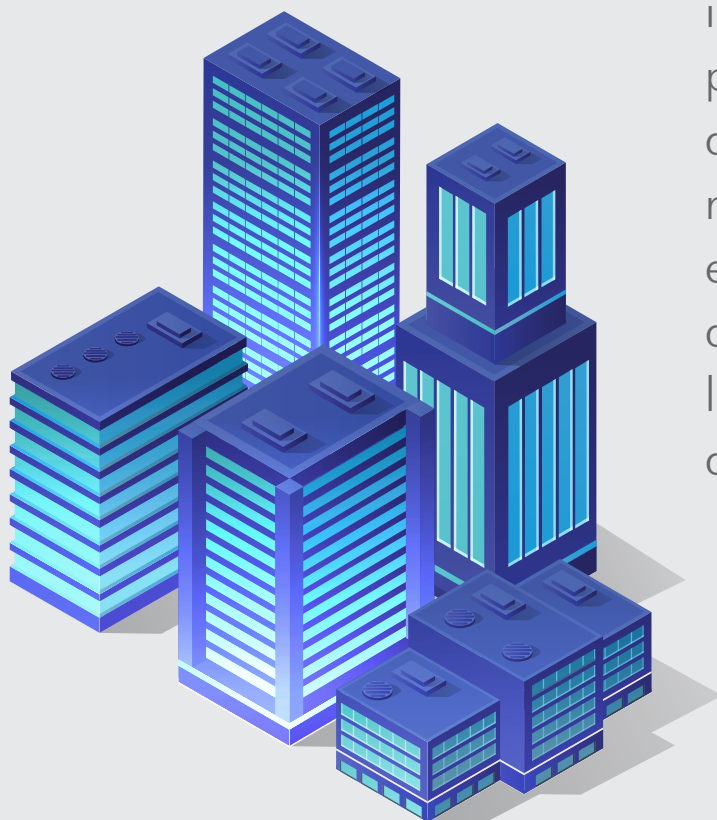


Abadi

APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

VOCÊ CONHECE A ABADI?

A **Associação Brasileira das Administradoras de Imóveis (ABADI)** é uma entidade sem fins lucrativos, intitulada como “associação de utilidade pública” e considerada a inteligência jurídica e administrativa de condomínios há 50 anos.



A ABADI, com sua tradição e atuação ativa no mercado imobiliário, congrega as principais empresas de assessoria condominial residencial, comercial e shoppings centers do Rio de Janeiro e de administração, locação, compra e venda de imóveis.



VOCÊ SABIA?

A ABADI é a instituição que representa o mercado imobiliário, principalmente no Estado do Rio de Janeiro. Sua imagem sólida é referência tanto para a sociedade quanto para a opinião pública.

50

anos de atuação

85%

do mercado imobiliário carioca

22 mil

condomínios administrados

28 mil

imóveis impactados

entre vendas e locações

Tem interesse em debater com os empresários do setor?

Mensalmente, a ABADI promove reuniões com os CEOs e empresários das administradoras associadas com o intuito de debater sobre os temas em voga do mercado e seus principais desafios e soluções. Nesses encontros, temas em evidência no setor são pautados e pleiteados entre os dirigentes.

Como se associar?

Para se associar a ABADI, é importante que a sua empresa tenha, pelo menos, dois anos de constituída ou você seja advogado (pessoa física).

Para saber mais informações e valores, é importante que preencha uma das fichas nas página seguintes. Em breve, a ABADI entrará em contato!

**Proposta CEJUR****Proposta ABADI**

SERVIÇOS AO ASSOCIADO

Como entidade de utilidade pública, a ABADI oferece uma série de serviços com o intuito de orientar seus associados sobre as questões relativas à administração de condomínios e imóveis.

**ASSESSORIA
TÉCNICA**



A ABADI oferece consultoria técnica operacional aos associados sobre diversos assuntos.

**ACOMPANHAMENTO
LEGISLATIVO**



Participação ativa nas diversas esferas política – Municipal, Estadual e Federal – no acompanhamento de todos os projetos de lei que envolvem a nossa atividade na CBCSI (Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários) e Participação na Frente Parlamentar dos Gestores Urbanos da Alerj.

**CAJ - COMISSÃO DE
ASSUNTOS JURÍDICOS**



Criação de um centro de pesquisa e de debates entre seus associados sobre temas sensíveis ao mercado imobiliário

SERVIÇOS AO ASSOCIADO

Continuação



Reuniões mensais com os CEOs e empresários das administradoras para debater sobre assuntos relevantes do setor.



Evento que reúne empresários, associados e especialistas do setor para discutir as principais oportunidades e desafios do mercado imobiliário. O Encontro Estratégico envolve palestras e debates voltados para o aperfeiçoamento de conhecimentos e o intercâmbio de experiências enriquecedoras sobre o mercado imobiliário. Todos os temas e palestrantes convidados são rigorosamente selecionados, tendo em vista o aprofundamento de conhecimentos sobre o mercado, a expansão e valorização do setor de administração imobiliária.



Periodicamente a ABADI realiza esse evento para discutir temas jurídicos de interesse da classe. O encontro conta com a presença de representantes das associadas, que comparecem para estabelecer uma harmonia da classe empresarial do mercado imobiliário.



O foco do projeto é promover a abordagem de práticas e experiências para o desenvolvimento das empresas associadas, especialmente as que atuam nos segmentos de locação, compra e venda de imóveis. A ideia é buscar cada vez mais o aprimoramento das operações, trocando experiências sobre indicadores de performance, novas plataformas, para a evolução das empresas associadas.



CURSOS ABADI

NÚCLEO DE FORMAÇÃO E EXCELÊNCIA IMOBILIÁRIA (NUFEI)

Assembleias mais produtivas!

**Dinâmicas
de Assembleia
de Condomínio**



Entenda as regras fiscais!

**Tributação
em Condomínios**



Planejamento faz a diferença

**Práticas
de Previsão
Orçamentária**



Gestão eficiente na prática!

**Capacitação
para Gestores
Condominiais**



Através de uma gama de cursos específicos, o Núcleo de Formação e Excelência Imobiliária (NUFEI) oferece conhecimento prático e atualizado para você enfrentar os desafios do mercado. Associados da ABADI têm descontos expressivos.



abadi.com.br/cursos-abadi

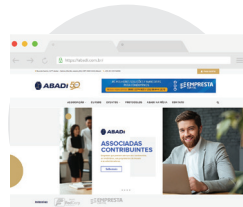


INFORMAÇÃO AO ASSOCIADO



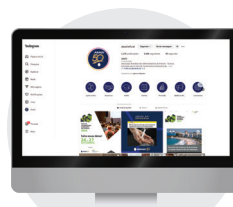
Manuais e protocolos

Regularmente, a ABADI publica manuais e protocolos de orientação ao mercado com os mais diversos assuntos. Para conhecer os conteúdos já publicados, clique ao lado.



Site

Portal com as principais notícias jurídicas e de mercado, agenda de cursos e eventos, leis, clipping e uma área com todos os vídeos dos principais eventos realizados pela ABADI.



Redes Sociais

Pelo Facebook, Instagram e LinkedIn da ABADI é possível acompanhar todo o dia a dia da Associação e sua agenda de cursos e eventos.



ABADI News Especial

Circular digital com comunicados urgentes e exclusivos aos associados.



E-mail Marketing Nufei

Periodicamente, a ABADI envia e-mails marketing sobre os cursos oferecidos pelo Núcleo de Formação e Excelência Imobiliária.



EVENTOS DA ABADI

A ABADI elabora um calendário anual de eventos voltados para o mercado imobiliário. Entre eles, estão:



ENCONTRO de síndicos

Encontro
de Síndicos

Há 27 anos, o Encontro de Síndicos constitui um marco no cultivo do melhor e mais profundo relacionamento entre síndicos, prestadoras de serviço e produtos para condomínio.

É um evento voltado exclusivamente para síndicos, subsíndicos e conselheiros com o intuito de capacitá-los para zelar pelo bem-estar de seus condomínios. O Encontro de Síndicos é um evento de utilidade pública, que já faz parte do calendário anual do mercado imobiliário na cidade do Rio de Janeiro.



Encontro
Empresarial
ABADI & Secovi Rio
2ª Edição 2025

Empresarial
na Serra

O Encontro Empresarial ABADI e Secovi Rio é consolidado como um dos mais relevantes eventos do mercado imobiliário do Rio de Janeiro. Focado em fomentar debates estratégicos e fortalecer conexões entre empresários do setor, o evento, realizado na Região Serrana do Rio de Janeiro, proporciona uma experiência única, combinando conhecimento, networking qualificado e oportunidades de negócios. A primeira edição do Encontro Empresarial foi realizada em 2023, reunimos mais de 80 empresários em um evento dinâmico e altamente produtivo.



Encontro Nacional de
Inquilinos e Locadores
(ENIL)
(em atualização)

Criado em 2001, o ENIL reúne magistrados, advogados e empresários do mercado imobiliário para debater os principais temas relacionados à legislação e às relações locatícias, atraindo locadores, locatários, corretores de imóveis e demais interessados e solucionar dúvidas do segmento da locação.

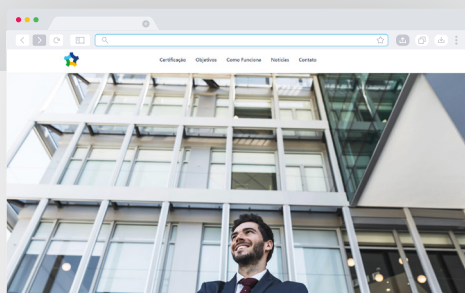


Chancela
ABADI

A ABADI conta com uma chancela para eventos do mercado imobiliário, que tem o objetivo de aumentar o alcance e notoriedade das marcas ABADI, e divulgar ideias de interesse do mercado.

SOBRE O PRONAD

O Programa Nacional de Certificação das Administradoras de Condomínio (PRONAD) é uma iniciativa da ABADI e da AABIC SP que visa estabelecer padrões de qualidade e atendimento de uma administradora de condomínios.



CONHEÇA A CERTIFICAÇÃO

O Programa Nacional de Certificação das Administradoras de Condomínios (PRONAD) é uma iniciativa idealizada pela Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios (AABIC) e Associação Brasileira das Administradoras de Imóveis (ABADI), que tem o objetivo de qualificar a atividade de administração condominial em todo o território nacional.

A certificação PRONAD é concedida às administradoras de condomínios que cumprem alguns pré-requisitos e possuem por uma auditoria de cerca de 150 itens, realizada pela Bureau Veritas, líder mundial em certificações.

Com validade de 3 anos, o selo garante que as empresas certificadas asseguram a qualidade da administração condominial com qualidade, segurança e excelência.

O Programa usa o PRONAD (Programa de Autogestão da Administração de Condomínios) da AABIC e o Pronad (Programa de Autogestão da Atividade de Administração Condominial), certificações que observam a conduta e os aspectos profissionais, operacionais e técnicos dos serviços prestados pelas empresas do setor, porém em âmbito regional.

OBJETIVOS DO PRONAD

Em âmbito nacional, o objetivo é atestar a qualidade do serviço oferecido pelas empresas certificadas, proporcionando a síndicos e condôminos a garantia de que estão contratando uma administradora de condomínios confiável e de alto padrão. A certificação Pronad é atestada pela Bureau Veritas, líder mundial em certificações

Como funciona?

Para que as empresas de administração de condomínios sejam certificadas pelo PRONAD, é necessário cumprir alguns pré-requisitos e passar por uma auditoria de cerca de 150 itens referentes às áreas de finanças, gestão de pessoas e jurídica.



pronad.com.br

APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL



Abadi